

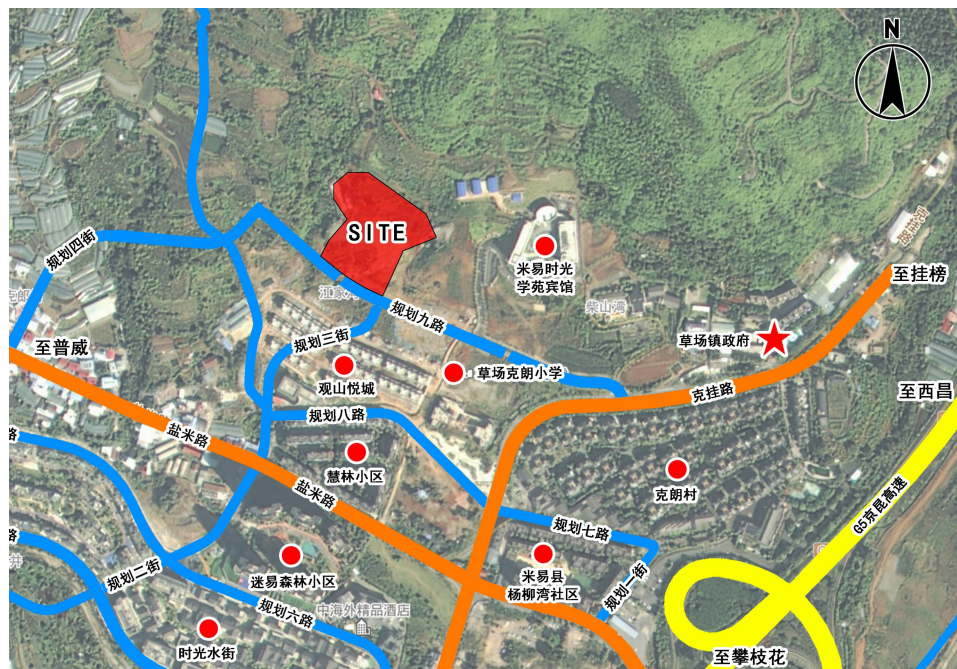
三、现状概况

1. 区位分析

① 拟调整地块在米易县区位

本次规划拟调整地块位于**米易县城西北部**，距米易县政府直线距离约2.1km。

地块拥有较好的交通区位条件：距离米易收费站直线距离0.5km，驾车约需3分钟即可进入京昆高速；距离米易东站直线距离1.5km，驾车约需10分钟即可到达，对外交通十分便捷。



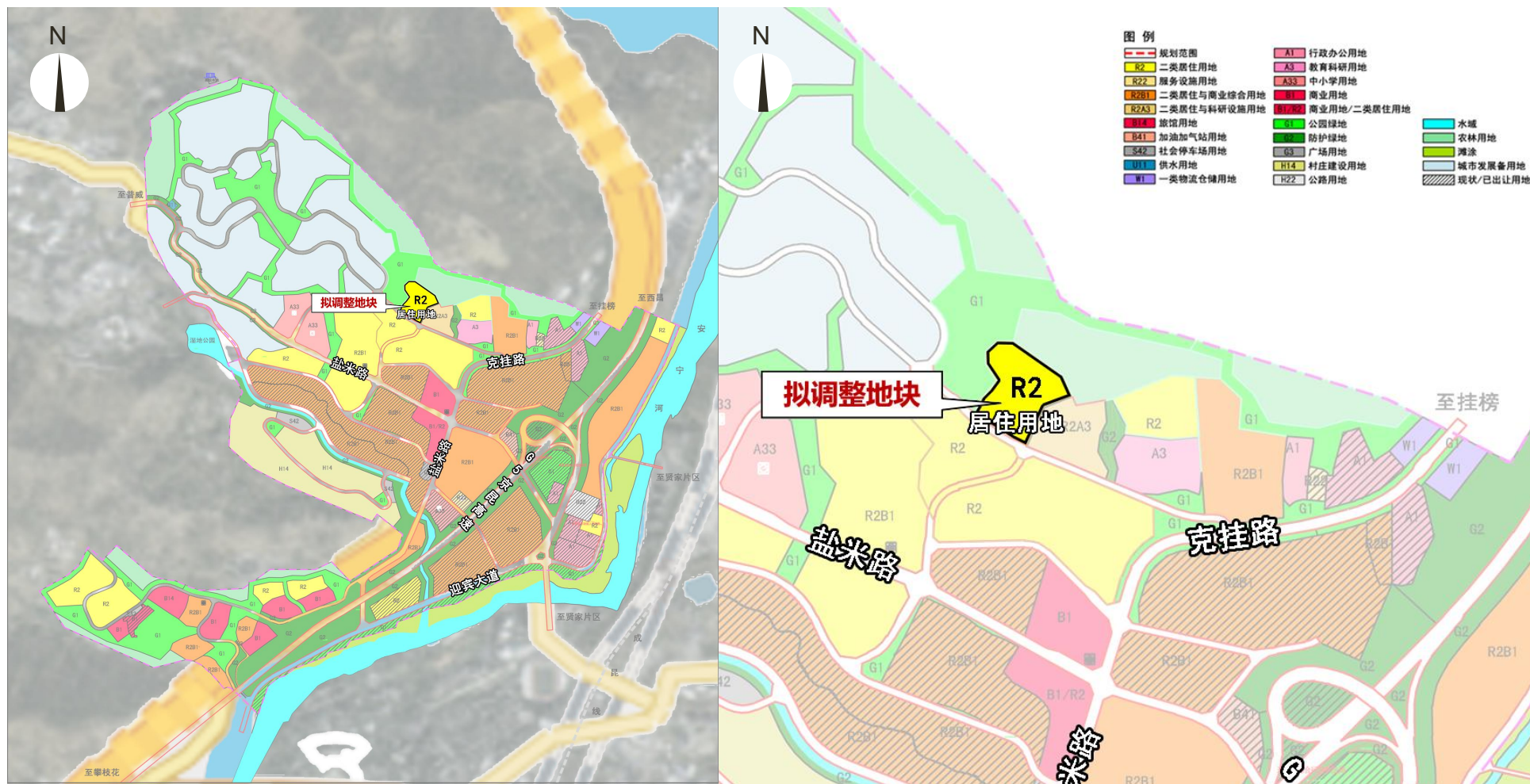
拟调整地块在米易县区位图

三、现状概况

3.1 区位分析

②拟调整地块在控规区位

拟调整地块位于克朗新区及老河湾片区腹心位置，地块南侧为二类居住用地，西侧为公园绿地、东侧为二类居住与科研设施用地，北侧为农林用地。



拟调整地块在控规区位图

六、规划调整内容

6.4 用地调整前后对比



原控规用地布局



调整后用地布局

指标调整前后对比一览表

状态	地块编号	类别代码	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建车位(个)	建议开口方向
调整前	克D05-R2/2019-11	R2	16977	1.5	30	30	27	——	南侧
调整后	克D05-1312/2025-09	1312	16941	1.5	35	25	27	——	南侧